

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
a
Mandátna zmluva**

č. 28/AUOC/2014 – ZZ/1

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

zastúpená:

Bc. Branislav Slivka, account manager a

Ing. Eva Petrániová, relationship manager

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva a
MUDr. Stanislav Čarský, člen predstavenstva
RNDr. Ladislav Topofský, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S
(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „Záložca“)

ČASŤ I.

Obsah listiny, predmet zmlúv a zabezpečovaná pohľadávka

1. Obsahom tejto listiny sú Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“) a Mandátna zmluva (ďalej len „Mandátna zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/am Záložcom v prospech Záložného veriteľa na Zabezpečenie Pohľadávky a predmetom Mandátnej zmluvy je udelenie poverení Záložcom ako mandantom Záložnému veriteľovi ako mandatárovi pre vykonanie úkonov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
3. Pre účely zmlúv obsiahnutých v tejto listine sa pohľadávkou Záložného veriteľa (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
 - a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne zo **Zmluvy o úvere č. 28/AUOC/2014** zo dňa 26.02.2014 (ďalej len „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom (pre účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“), v znení jej neskorších dodatkov, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Úver súhrnne až do výšky Úverového rámca vo výške **3.444.784,06 EUR**, (slovom: trimiliónyštyristoštyridsaťštyritisícsemstoosemdesiatštyri a 06/100 eur), pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Úverovej zmluve a príslušenstvo, ako je špecifikované v Úverovej zmluve, a to najmä úroky, úroky z omeškania, úroky z prečerpania, všetky poplatky spojené s Úverom,
 - b) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa z Akreditívu, ktorý Záložný veriteľ otvoril v súlade s podmienkami akreditívnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - c) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa zo Záruky, ktorú Záložný veriteľ vystavil v súlade s podmienkami Záručnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - d) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne v súvislosti s Rámcovou treasury zmluvou, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - e) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,

- f) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - g) pohľadávka a jej Príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - h) pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu Záložného práva podľa tejto listiny a zaplatenie zmluvných pokút podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzavretých medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,
 - i) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmlouvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmlouvou (ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „**Pohľadávka**“).
4. Prípady uvedené v bode 3 tejto časti môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne.
5. Prípady uvedené v bode 3 písm. b) tejto časti platí v prípade poskytnutia Akreditívneho rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. c) platí v prípade poskytnutia Záručného rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. d) platí v prípade poskytnutia Treasury rámca.

ČASŤ II. Zmluva o záložnom práve

čl. I. Záloh

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec BANSKÁ BYSTRICA, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, a to:

- a) pozemok – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1220/2	Ostatná plocha	10756

ktorý je odčlenený/vznikol Geometrickým plánom č.148/1014 zo dňa 14.02.2014 na oddelenie pozemkov p.č. 1220/6, vyhotoveným vyhotoviteľom, Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072 z pozemku doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 1430 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálne územie Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica ako

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1220/2	Ostatné plochy	19528

- b) pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1206/4	Ostatné plochy	727
1207/21	Ostatné plochy	6
1209/4	Trvalé trávne porasty	2724
1212/5	Trvalé trávne porasty	2248
1212/6	Trvalé trávne porasty	235
1212/9	Ostatné plochy	93
1212/10	Trvalé trávne porasty	509
1212/11	Ostatné plochy	104
1212/12	Trvalé trávne porasty	6
1213/2	Trvalé trávne porasty	4568
1218/5	Orná pôda	2556
1218/9	Orná pôda	1795
1228/3	Orná pôda	1666
1228/4	Orná pôda	7768
1228/6	Ostatné plochy	19073

1228/7	Orná pôda	7466
1228/16	Orná pôda	196
1228/21	Orná pôda	2550
1228/22	Ostatné plochy	44
1228/23	Orná pôda	735
1228/26	Orná pôda	455
1228/29	Orná pôda	776
1228/30	Orná pôda	2411
1228/35	Orná pôda	12869
1228/40	Orná pôda	8204
1228/42	Orná pôda	724
1228/49	Ostatné plochy	384
1228/75	Ostatné plochy	470
1228/76	Ostatné plochy	948
1228/77	Ostatné plochy	1000
1228/78	Ostatné plochy	869
1228/92	Ostatné plochy	130
1228/98	Ostatné plochy	3378
1229/3	Orná pôda	10441
1229/5	Orná pôda	2957
1229/6	Orná pôda	8496
1229/7	Orná pôda	7837
1229/8	Orná pôda	8350
1229/9	Orná pôda	9128
1229/10	Orná pôda	8010
1229/12	Orná pôda	351
1229/13	Orná pôda	714
1236/3	Orná pôda	10918
1236/14	Orná pôda	5171
1236/15	Orná pôda	12747
1236/17	Ostatné plochy	285
1236/19	Orná pôda	10865
1236/20	Orná pôda	923
1236/21	Orná pôda	1056
1236/22	Orná pôda	137
1236/25	Ostatné plochy	1
1207/1	Orná pôda	6085
1207/3	Orná pôda	697
1207/9	Ostatné plochy	527
1207/10	Ostatné plochy	741
1207/11	Orná pôda	1381
1207/20	Orná pôda	82
1207/22	Ostatné plochy	15
1207/23	Orná pôda	10
1208/2	Ostatné plochy	52
1228/18	Ostatné plochy	1281
1228/27	Ostatné plochy	582
1228/49	Ostatné plochy	384
1228/99	Ostatné plochy	60
1228/100	Ostatné plochy	1107
1228/101	Ostatné plochy	31
1229/11	Ostatné plochy	280

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh 1“).

Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 Zálohu 1 a vyhlasuje, že na Zálohu 1 neviaznu žiadne ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na predložennom LV .

2. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec BANSKÁ BYSTRICA, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 5661, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, a to:

- a) pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1449/3	Zastavané plochy a nádvoria	613

- b) stavby

súpisné číslo	charakteristika stavby	na parcele číslo
1	BUDOVA	1449/3

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh 2“).

Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 Zálohu 2 a vyhlasuje, že na Zálohu 2 neviaznu žiadne tarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na predložennom LV .

(„Záloh 1“ a „Záloh 2“ ďalej spolu len „Záloh“).

3. Na Zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh, uvedený v bode 1. a 2. tohoto článku (v celom texte len **“Záložné právo”**).
4. Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo Zálohu.

čl. II.

Vznik a zánik Záložného práva

- Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto listiny obidvomi zmluvnými stranami.
- Návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností podá Záložca, ktorý znáša všetky náklady s tým spojené; jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným katastrom nehnuteľností predloží Záložnému veriteľovi. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby tento na náklady Záložcu podal návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prípade, ak tak neurobí Záložca sám v lehote určenej Záložným veriteľom. V takom prípade náklady na vklad Záložného práva tvoria súčasť Pohľadávky.
- Záložné právo zaniká:
 - okamihom splatenia Pohľadávky, alebo
 - vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom, alebo
 - okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona, alebo Zmluvy o záložnom práve.
- Záložný veriteľ po zániku Záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik Záložného práva.
- Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku je povinný podať Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný kataster nehnuteľností o výmaz Záložného práva.

čl. III.

Poistenie Zálohu

- Záložca je povinný v prípade, ak nemá uzavretú poisťnú zmluvu na Záloh alebo ak poisťnú zmluvu uzavretú má, avšak nie v takom rozsahu, ako je stanovené ďalej, uzavrieť do 10 dní od vzniku Záložného práva poisťnú zmluvu na Záloh, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia Zálohu, príp. aj zodpovednosti za škodu, ak je v zmysle platných právnych predpisov takéto poistenie povinné (ďalej len **“poisťná zmluva”**). Poisťná zmluva nesmie byť uzavretá na prvé riziko.
- Poisťovateľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorú bude Záložný veriteľ akceptovať.

3. Oznámenie o vzniku Záložného práva musí obsahovať aj žiadosť o vinkuláciu poistného plnenia. Žiadosť Záložcu poisťovni o vinkuláciu poistného plnenia musí obsahovať a potvrdenie o vinkulácii poistného plnenia z poistnej zmluvy musí potvrdiť:
 - a) potvrdenie poisťovne, že v prípade vzniku nároku na poistné plnenie vyplatí poistné plnenie Záložnému veriteľovi v zmysle ust. § 151 mc Občianskeho zákonníka,
 - b) záväzok Záložcu, že za dohodnuté poistenie bude platiť poistné riadne a včas, že poistnú zmluvu nevyovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poistnej zmluvy zo strany poisťovne, nezníži rozsah poistenia dohodnutý v poistnej zmluve bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, pokiaľ Pohľadávka nebude v plnom rozsahu zaplatená, v opačnom prípade sa poisťovňa zaväzuje bez zbytočného odkladu takúto skutočnosť oznámiť Záložnému veriteľovi,
 - c) vinkulácia je neodvolateľná a jej zrušenie je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.
4. Záložca je povinný udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, najmä je povinný platiť poistné riadne a včas, a to až do času splatenia Pohľadávky
5. Záložca je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva k Zálohu, a to do 5 dní odo dňa vzniku Záložného práva. Rovnopis takéhoto oznámenia s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Záložnému veriteľovi do 10. dní odo dňa vzniku Záložného práva.

ČI. IV.

Výkon Záložného práva, uspokojenie Pohľadávky

1. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva spôsobom upraveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „VOP“).
2. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom Záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.
3. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z poisťovateľom poukázaného poistného plnenia.

ČASŤ III.

Mandátna zmluva

1. Záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje týmto Záložného veriteľa ako mandatára (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby na jeho účet za odplatu 1,-EUR uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve, a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásenie Súťaže a iné) potrebné na prevod vlastníckeho práva k Zálohu na tretiu osobu.
2. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať túto Mandátnu zmluvu po dobu trvania Pohľadávky. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť ustanovení §§ 567, 569, 570, 574 a 575 Obchodného zákonníka.

ČASŤ IV.

Záverečné ustanovenia zmlúv obsiahnutých v tejto listine

1. Záložca sa zaväzuje:
 - a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do doby povolenia vkladu Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
 - b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky, s výnimkou výkonu Záložného práva;
 - c) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu iné záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, ako aj nepredať, nepostúpiť, nezaťažiť, nezapočítať voči pohľadávkam tretích osôb, nedať súhlas k započítaniu ani iným spôsobom nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa so Zálohom a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;
 - d) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa Zálohu informovať Záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa.

- e) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo;
 - f) na požiadanie umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania iných úkonov, potrebných k oceneniu Zálohu pre účely výkonu Záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu;
 - g) predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
 - h) uskutočniť všetky právne kroky nevyhnutné na zriadenie a vznik záložného práva v prospech Záložného veriteľa ku ktorémukoľvek Zálohu, a to v registri spôsobilom na registráciu záložných práv k uvedenému Zálohu v prípade, ak správny alebo iný príslušný orgán rozhodne o výmaze záložného práva k Zálohu z príslušnej evidencie;
 - i) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia ustanovení podľa tohto bodu spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;
 - j) odovzdať tri dni po oznámení o výkone Záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Záloh bud Záložnému veriteľovi alebo ním určenej osobe. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.
2. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:
 - a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc práva a ťarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrejmá z výpisu z listu vlastníctva č. 1430 zo dňa 17.02.2014 a z listu vlastníctva č. 5661 zo dňa 17.02.2014, ktorý predložil Záložca Záložnému veriteľovi;
 - b) neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh alebo nezaregistroval alebo nepodal návrh na vklad záložného práva na Záloh v prospech tretej osoby;
 - c) Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
 - d) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu;
 - e) príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie Záložného práva, vrátane uzavretia zmlúv obsiahnutých v tejto listine.
 3. V prípade ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase podpisania tejto listiny nebol majetkom Záložcu, alebo Záložca stratí z majetku Záloh po podpísaní tejto listiny, alebo poruší záväzky uvedené v tejto listine, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške Pohľadávky v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie, alebo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
 4. Záložca súhlasí so zmenou v osobe dlžníka z akéhokoľvek dôvodu (napr. prístupím k záväzku, prevzatím dlhu, dedením a pod.) s tým, že Záložné právo trvá a zabezpečí Pohľadávku aj po takejto zmene v osobe dlžníka.
 5. Pri prevode alebo prechode Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v registri záložných práv. Ak sa tak nestane v lehote 14 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený zmenu v registri záložných práv vykonať Záložný veriteľ, pričom náklady na registráciu takejto zmeny tvoria súčasť Pohľadávky.
 6. Zmluva o záložnom práve je uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Mandátna zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
 7. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine, alebo v Úverovej zmluve, alebo v Úverových podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „ÚP“) ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, alebo v Obchodných podmienkach pre záruky v prípade Záruky, alebo vo VOP.
 8. Ak sa stane niektoré ustanovenie niektorej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
 9. Vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcej zmluvy obsiahnutej v tejto listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik druhej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine zaniká úplným splnením Pohľadávky.
 10. Záložca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovou zmluvou a so súčasťami zmlúv, ktoré sú obsahom tejto listiny, ktorými sú ÚP, ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a so Sadzobníkom Záložného veriteľa a

súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Záložca ďalej vyhlasuje, že bol Záložným veriteľom informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.


11. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v jednotlivých zmluvách obsiahnutých v tejto listine sa riadia Úverovou zmluvou, ÚP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a platnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa ust. § 262 Obchodného zákonníka spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
13. Ak je Záložca povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluvy obsiahnuté v tejto listine sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle tohto zákona, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Záložcu Záložnému veriteľovi o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení s ich súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Záložcu, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že Záložca zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Záložcu podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že Záložca zverejní zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich súčasťi a doručí Záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Záložného veriteľa, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Záložca nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak zmluvy obsiahnuté v tejto listine nebudú zverejnené iným spôsobom, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť a zmluvné strany nie sú zmluvami obsiahnutými v tejto listine viazané a zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.
14. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine vznikli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
15. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Záložca, jeden ostane Záložnému veriteľovi a 2 rovnopisy obdrží okresný úrad.

Záložný veriteľ:

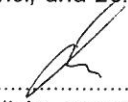
V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014

Slovenská sporiteľňa, a.s.


.....
Bc. Branislav Slivka
account manager
odd. Územná a miestna samospráva


.....
Ing. Eva Petrániová
relationship manager
odd. Územná a miestna samospráva

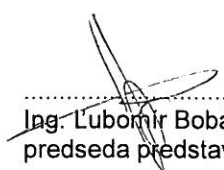
Totožnosť osôb podpisujúcich za Záložcu overil:
V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014


.....
Bc. Branislav Slivka, account manager, odd. Územná a miestna samospráva

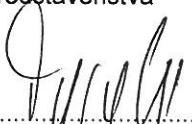
Záložca:

V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014

MBB a.s.


.....
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva


.....
MUDr. Stanislav Čarský
člen predstavenstva


.....
RNDr. Ladislav Topol'ský
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: 5a, v.č. 601/S

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
Zap. v OR OS Bratislava 1,
odd.: Sa, VI.č.: 601/B
134